Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Тихорецкая 37
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	541 897,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	580 490,63
8	- за содержание дома	руб.	267 763,26
9	- за текущий ремонт	руб.	128 318,56
10	- за услуги управления	руб.	184 408,81
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	524 615,12
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	474 941,34
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	43 673,78
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	524 615,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	830 615,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	184 408,81
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	67 924,96
	содержание земельного участка	руб.	148 709,39
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	17 166,64
	дератизация и дезинсекция	руб.	0,00
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 333,83
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 628,44
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**308 775,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**52 386,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 944,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 531,84
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 434,45
40	Начислено потребителям	руб.	7 093,00
41	Оплачено потребителями	руб.	6 220,39
42	Задолженность потребителей	руб.	2 619,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 559,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 457,40
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 071,61
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	144,24
40	Начислено потребителям	руб.	32 663,62
41	Оплачено потребителями	руб.	28 624,56
42	Задолженность потребителей	руб.	12 397,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 753,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 802,39
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-100 918,49

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 397,43
40	Начислено потребителям	руб.	4 378,92
41	Оплачено потребителями	руб.	3 842,10
42	Задолженность потребителей	руб.	1 700,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 594,45
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 016,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 485,56
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 539,00
40	Начислено потребителям	руб.	41 573,74
41	Оплачено потребителями	руб.	36 434,56
42	Задолженность потребителей	руб.	17 815,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 677,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 063,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 511,95
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 479,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 062,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	416,91
42	Задолженность потребителей	руб.	1 062,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Тихорецкая 37 (с 01.08.2015)	361 161,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	308 775,00
выравнивание территории	1 125,00
вырубка / распил зеленых насаждений	4 500,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 875,00
заделка трещин / выбоин крылец	3 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	1 500,00
замена стекол	6 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	3 375,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24 375,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	1 650,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	750,00
окраска дверей	6 000,00
окраска фасадов	750,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	55 350,00
ремонт / замена насосов на ВДИС отопления	5 275,00
ремонт / замена приборов учета воды	5 200,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 500,00
ремонт / замена светильников	3 750,00
ремонт / замена узлов в электроустановках инженерного оборудования	1 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	2 250,00
ремонт / замена этажных щитков	6 000,00
ремонт / смена дверных приборов	750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	19 500,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	4 875,00
ремонт гидроизоляции козырьков	2 250,00
ремонт облицовки полов отдельными местами	1 125,00
смена мягкой кровли отдельными местами	115 800,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	2 625,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	15 750,00
укрепление дверных приборов	1 875,00
установка бандажей на трубопроводах отопления	750,00
Плановый текущий ремонт	52 386,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	52 386,00